



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK
Stanje na dan: 25.12.2025. 21:15

Katastarska općina: 326755, SISAK STARI

Broj ZK uložka: 4988

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5116/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1189	79	ULICA STJEPANA I ANTUNA RADIĆA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Sisak, ULICA STJEPANA I ANTUNA RADIĆA 15 DVORIŠNA ZGRADA	1320 697 123 476 24	
		UKUPNO:		1320	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 21.08.2017.g. pod brojem Z-12500/2017 Na temelju odredbe članka 141. Zakona o gradnji, zabilježuje se da ne prileži građevna dozvola za upis dvorišne zgrade od 24 m2 na čest.br. 1189 u A.	
2.2	Zaprimljeno 21.08.2017.g. pod brojem Z-12500/2017 Na temelju odredbe članka 141. Zakona o gradnji, zabilježuje se da ne prileži uporabna dozvola za upis dvorišne zgrade od 24 m2 na čest.br. 1189 u A.	
4.1	Zaprimljeno 21.08.2017.g. pod brojem Z-12500/2017 Na temelju Obavijesti od 18. kolovoza 2017. godine i odredbe članka 149. stavka 1. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za evidentiranje stambene zgrade od 123 m2 na čest.br. 1189 u katastru priložena Uporabna dozvola Grada Siska, Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za graditeljstvo od 30. studenog 2016. godine, klasa: UP/I-361-05/16-30/294, ur. broj: 2176/05-07-02/14-16-8.	
5.1	Zaprimljeno 23.06.2022.g. pod brojem Z-8358/2022 ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE DO 15. VELJAČE 1968. GODINE GRADA SISKI, UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA, ODSJEKA ZA GRADITELJSTVO, KLASA: UP/I-361-05/22-30/000045, UR.BROJ: 2176/05-07-02/13-22-0007 05.05.2022, zabilježuje se da je priložen akt za uporabu zgrade mješovite uporabe u Sisku, S. i A. Radića 15 od 476 m2 na čest. br. 1189	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<p>Suvlasnički dio: 130/479 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</p> <p>130/479 dijela čest.br. 1189 dvorište od 697 m2, stambena zgrada od 123 m2, zgrada mješovite uporabe od 476 m2 i dvorišna zgrada od 24 m2, s kojima je povezan posebni dio POSLOVNI PROSTOR I - u prizemlju uličnog dijela zgrade iz hodnika desno (sjeverni dio), koji se sastoji od velike sale od 49,55 m2, male sale od 25,05 m2, predsoblja od 28,50 m2, ureda od 10,50 m2, čajne kuhinje od 5,25 m2, hodnika I od 5,85 m2, hodnika II od 3,60 m2 i WC-a od 1,70 m2, sveukupne korisne površine od 130,00 m2, a pripada mu drvarnica broj 1 od 49,00 m2 u podrumu s ulazom iz podrumskog hodnika lijevo i tavanski prostor broj 1 od 139,70 m2</p> <p>DRUŠTVO INŽENJERA I TEHNIČARA</p>	
2.	<p>Suvlasnički dio: 130/479 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</p> <p>130/479 dijela čest.br. 1189 dvorište od 697 m2, stambena zgrada od 123 m2, zgrada mješovite uporabe od 476 m2 i dvorišna zgrada od 24 m2, s kojima je povezan posebni dio POSLOVNI PROSTOR II - u prizemlju uličnog dijela zgrade iz hodnika lijevo (južni dio), a koji se sastoji od ureda I od 22,35 m2, ureda 2 od 28,10 m2, ureda 3 od 23,65 m2, ureda 4 od 16,05 m2, ureda 5 od 17,00 m2, čajne kuhinje od 7,70 m2, hodnika od 13,45 m2 i WC-a od 1,70 m2, sveukupne korisne površine od 130,00 m2, a pripada mu drvarnica broj 2 od 55,60 m2 u sklopu podruma II iz podrumskog hodnika desno i tavanski prostor broj 2 iznad poslovnog prostora od 113,50 m2</p> <p>10/12 SAVIA SISAK D.O.O., SISAK, MIHANOVIĆEVA OBALA 33</p> <p>1/12 VEGH MLADEN, OIB: 19166084930, SISAK, JOSIPA RUNJANINA 17</p> <p>1/12 MRKŠA DRAŽEN, OIB: 23423975883, ULICA DR. IVE STIPČIĆA 35, 44000 SISAK</p>	
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/4988 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 24. siječnja 2008. Z-432/08</p> <p>Na temelju odredbe članka 73. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se da se prenamjena stambenog prostora u Poslovni prostor II nije izvršena u skladu s dozvolom nadležnog tijela.</p>	
3.	<p>Suvlasnički dio: 48/479 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</p> <p>48/479 dijela čest.br. 1189 dvorište od 697 m2, stambena zgrada od 123 m2, zgrada mješovite uporabe od 476 m2 i dvorišna zgrada od 24 m2, s kojima je povezan posebni dio STAN BROJ 1 - jednosobni stan s ulazom iz dvorišta lijevo u prizemlju južnog krila zgrade, koji se sastoji od sobe od 15,30 m2, blagavaonice od 14,75 m2, kuhinjske niše od 2,65 m2, kupaonice od 5,35 m2 i hodnika od 10,45 m2, sveukupne površine od 48,50 m2, a pripada mu drvarnica broj 3 od 20,00 m2 u sklopu podruma II s prilazom iz podrumskog hodnika desno</p> <p>MULALIĆ MERSIHA, OIB: 95453105575, TRG 22. LIPNJA 4A, 44000 SISAK</p>	
4.	<p>Suvlasnički dio: 73/479 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</p> <p>73/479 dijela čest.br. 1189 dvorište od 697 m2, stambena zgrada od 123 m2, zgrada mješovite uporabe od 476 m2 i dvorišna zgrada od 24 m2, s kojima je povezan posebni dio STAN BROJ 2 - trosobni stan u potkrovlju južnog krila zgrade s ulazom vanjskim prigradenim metalno betonskim stubištem, koji se sastoji od 1 sobe od 9,20 m2, sobe 2 od 10,40 m2, sobe 3 od 7,75 m2, dnevnog boravka s kuhinjom od 26,95 m2, kupaonice od 5,50 m2, ostave od 6,30 m2, hodnika I od 3,90 m2 i hodnika II od 2,95 m2, sveukupne korisne površine od 72,95 m2</p> <p>HRENAR NINO, SISAK, STJEPANA I ANTUNA RADIĆA 15</p>	
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/4988 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 24. siječnja 2008. Z-432/08</p> <p>Na temelju odredbe članka 73. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se da prenamjena tavanskog prostora u Stan broj 2 nije izvršena u skladu s dozvolom nadležnog tijela.</p>	
5.	<p>Suvlasnički dio: 49/479 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</p>	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	49/479 dijela čest.br. 1189 dvorište od 697 m2, stambena zgrada od 123 m2, zgrada mješovite uporabe od 476 m2 i dvorišna zgrada od 24 m2, s kojima je povezan posebni dio STAN BROJ 3 - jednosobni stan u sjevernom dvorišnom krilu zgrade s ulazom iz dvorišta desno, koji se sastoji od sobe od 19,00 m2, kuhinje od 14,80 m2, izbe od 4,00 m2, hodnika I od 4,20 m2, hodnika II od 5,50 m2 i WC-a od 1,50 m2, sveukupne korisne površine od 49,00 m2, a pripada mu drvarnica broj 4 od 13,50 m2, dva spremišta od 6,50 m2, ukupno 20,00 m2 u sklopu podruma I iz podrumskog hodnika lijevo i tavan broj 3 od 53,00 m2 iznad stana PERVAN BRANKA, OIB: 71204756901, OBALA TOME BAKAČA ERDODYJA 40, 44000 SISAK, HRVATSKA	
	6. Suvlasnički dio: 27/479 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 27/479 dijela čest.br. 1189 dvorište od 697 m2, stambena zgrada od 123 m2, zgrada mješovite uporabe od 476 m2 i dvorišna zgrada od 24 m2, s kojima je povezan posebni dio STAN BROJ 4 - jednosobni stan u dvorišnoj zgradi s ulazom iz dvorišta, koji sa sastoji od sobe od 15,20 m2 i kuhinje od 11,60 m2, sveukupne korisne površine od 26,80 m2 ŠPANIĆ DIANA, OIB: 49730158811, ULICA STJEPANA I ANTUNA RADIĆA 15, 44000 SISAK	
	7. Suvlasnički dio: 22/479 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 22/479 dijela čest.br. 1189 dvorište od 697 m2, stambena zgrada od 123 m2, zgrada mješovite uporabe od 476 m2 i dvorišna zgrada od 24 m2, s kojima je povezan posebni dio GARAŽA BROJ 1 - u dvorištu desno od uličnog ulaza, koja se sastoji od prostorije u ukupnoj površini od 21,90 m2 1/2 REPUBLIKA HRVATSKA 1/2 DRUŠTVO INŽINJERA I TEHNIČARA SISAK	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	1. Na suvlasnički dio: 2 (130/479)		
1.1	Zaprimljeno 12.07.2012. broj Z-3891/12 Na temelju Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020000075 (novi broj 7010001863) od 10. srpnja 2012. godine, potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zaloga na Poslovni prostor II, na cijeli suvlasnički dio Savia Sisak d.o.o., za iznos od 500.000,00 kuna (petstotisućakuna) uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 11,90% godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove, s krajnjim rokom dospijeca 01.02.2013.g., te ostale uvjete iz Sporazuma, za korist: VIDAR J.D.O.O., OIB: 24822382802, LAĐARSKA ULICA 28D, 44000 SISAK	500.000,00 KN	
	3. Na suvlasnički dio: 2 (130/479)		
3.1	Zaprimljeno 13.04.2023.g. pod brojem Z-5116/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OVR-184/2023 13.04.2023, radi osiguranja novčane tražbine određivanjem privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u predmetu Ovr-184/2023.		vezano uz B 2 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 25.12.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1064058/2025



Kontrolni broj: 36347973edc9609

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.